

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до д. Санеевка
Атяшевского района Республики Мордовия**

**Том 2.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

13/1577-1-ДПТ-Р2.1

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОСТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Газопровод межпоселковый до д. Санеевка
Атяшевского района Республики Мордовия**

**Том 2.1 Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

13/1577-1-ДПТ-Р2.1

Генеральный директор

П.О. Авдюшкин

Главный инженер проекта

Е.Н. Хозяшева

Экз. № ____

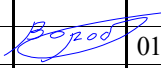


г. Саранск 2022 г.

Номер тома	Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
1	2	3	4	5
Том 1.1	13/1577-1-ДПТ-Р1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	1	Проект планировки территории. Графическая часть
			2	Положение о размещении линейных объектов
Том 1.2	13/1577-1-ДПТ-Р1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
				Приложения к разделу 4
Том 2.1	13/1577-1-ДПТ-Р2.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	1	Проект межевания территории. Графическая часть
			2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 2.2	13/1577-1-ДПТ-Р2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

[illegible]

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
1	2	3
13/1577-1-ДПТ-СП	Состав проекта	2
13/1577-1-ДПТ-Р2.1-С	Содержание	3
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
13/1577-1-ДПТ-Р2.1-1	Чертежи межевания территории. Масштаб 1:2000	5
13/1577-1-ДПТ-Р2.1-ПЗ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	7
	1 Перечень образуемых земельных участков	8
	2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
	3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
	4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11

Взам. инв. №	Подп. и дата											
Инв. № подл.								13/1577-1-ДПТ-Р2.1-С				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
		Разработал	Харюшин			01.22	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов		
		Проверил	Сысоева			01.22		ПМ-1	-	1		
		Н.контроль	Воробьев			01.22		ООО «Геостройконсалтинг» г. Саранск				

Раздел 1
«Проект межевания территории.
Графическая часть»

Условные обозначения:

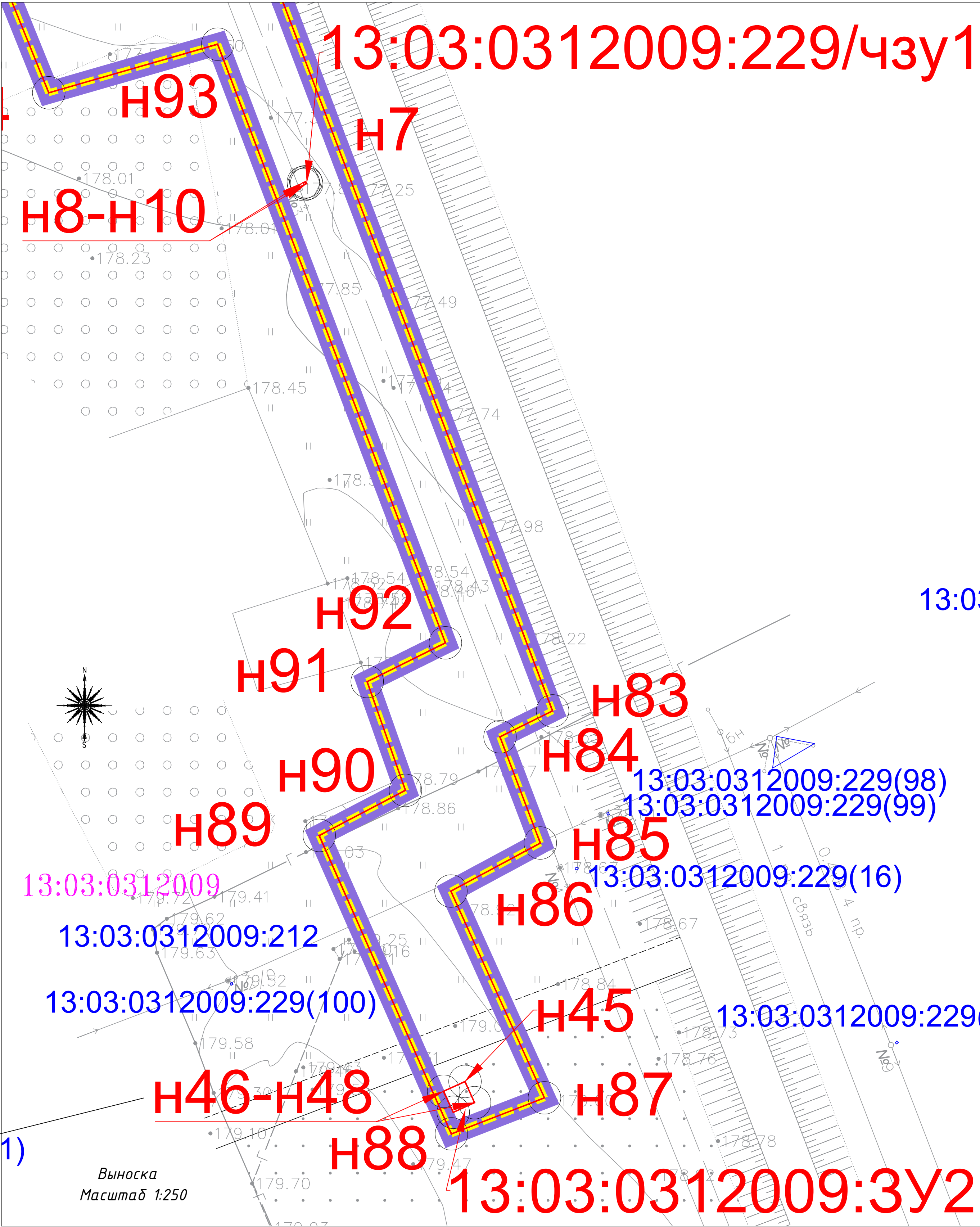
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков, номер точки
- 13:08:0131005:3У1

- условные кадастровые номера образуемых земельных участков
- 13:08:0131007:195

- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 13:08:0131007

- границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН, их номера
- границы населенных пунктов

Примечания:
1 - Согласно действующей редакции Градостроительного Кодекса РФ (ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Следовательно для планируемого линейного объекта красные линии не устанавливаются, так как он не относится к территории общего пользования.
2 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



13/1577-1-ДПТ-Р2.1-1			
Газопровод нежелезнодорожный до д. Санеевка Атшевского района Республики Мордовия			
Изм. Колуч	Лист № док.	Подпись	Дата
Разраб.	Харюшин		01.22
Проверил	Сисоева		01.22
Норм. контр.	Ворожьев		01.22
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		Стадия	Лист
		ПМ-2	1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000		Листов	2
		ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск	

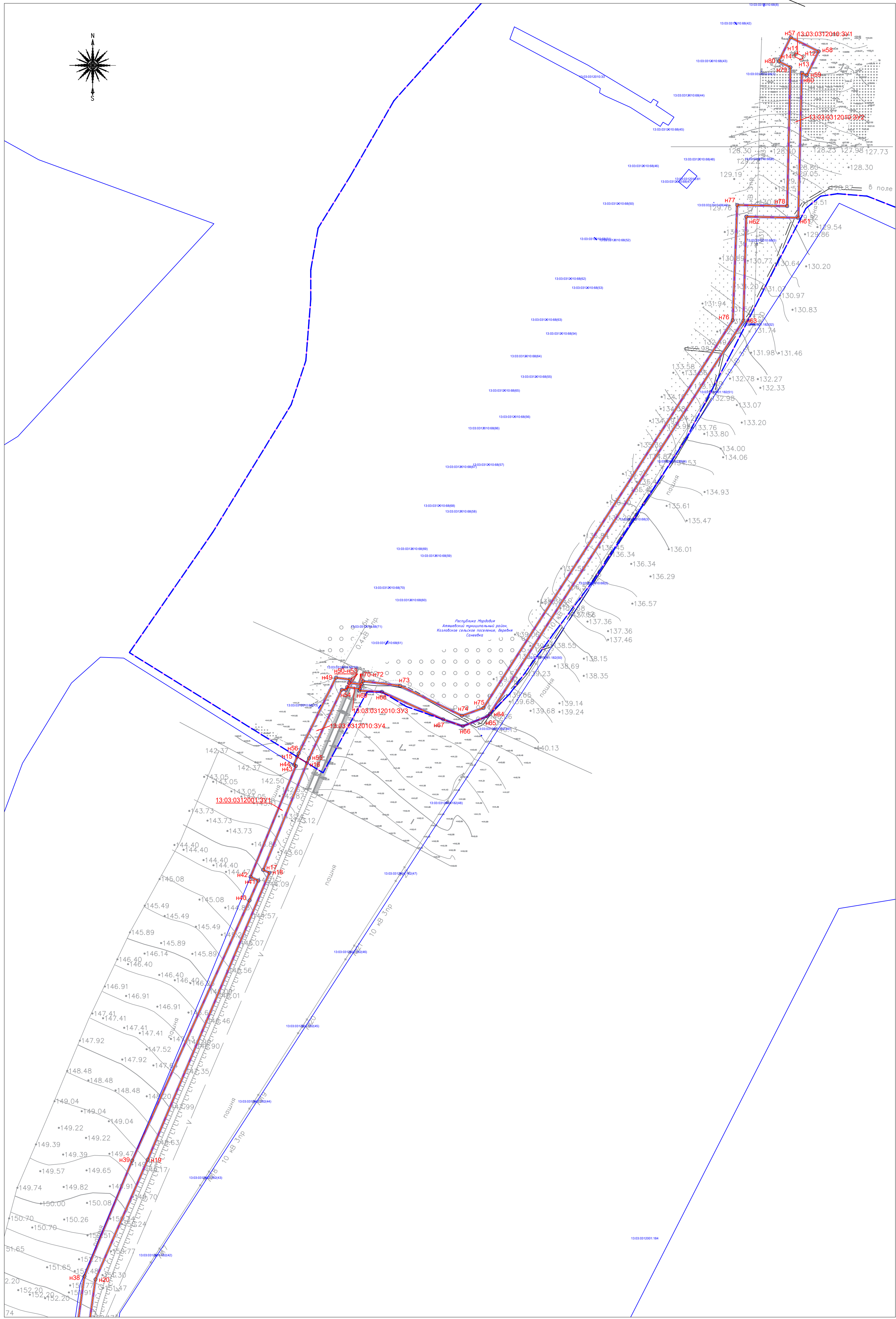
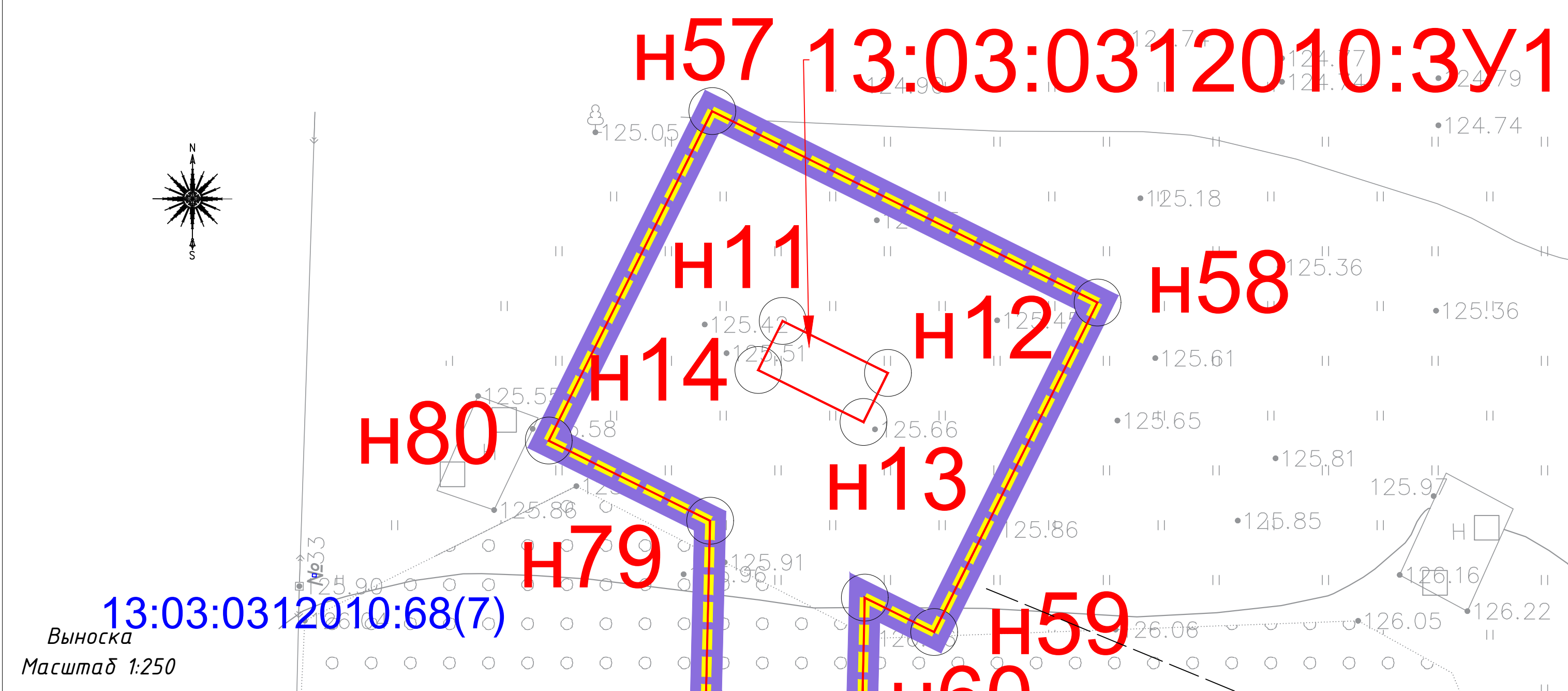
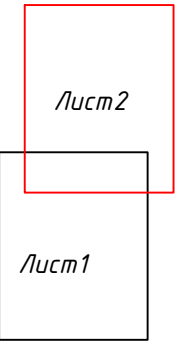


СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТОВ



Линия сводки с листом 1

				13/1577-1-ДПТ-Р2.1-1		
				Газопровод нежосекожий до д. Саневка Атшевского района Республики Мордовия		
Изм. Колуч	Лист 19 док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта нежосекожения территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Харяшин	01.22			ПМ-2	2
Проверил	Сисоева	01.22				2
Норм. контр.	Ворожьев	01.22		Чертеж нежосекожения территории. Масштаб 1:2000	ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск	

Раздел 2
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/ п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Категория земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования проектном межевании территории
1	2	4	5	6	7	8
1	13:03:0312001: 357/чзУ1	13:03:0312001:357	1 257	Образование части земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
2	13:03:0312009: 229/чзУ1	13:03:0312009:229	0,04		Земли населённых пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
3	13:03:0312010: ЗУ1	13:03:0312010	26	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населённых пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
4	13:03:0312001: ЗУ1	13:03:0312001	15 643		Земли сельскохозяйственного назначения	7.5. Трубопроводный транспорт
5	13:03:0312009: ЗУ1	13:03:0312009	1 851		Земли населённых пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
6	13:03:0312010: ЗУ2	13:03:0312010	7 437		Земли населённых пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
7	13:03:0312009: ЗУ2	13:03:0312009	5		Земли населённых пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
8	13:03:0312010: ЗУ3	13:03:0312010	45		Земли населённых пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт
9	13:03:0312010: ЗУ4	13:03:0312010	793		Земли населённых пунктов	7.5. Трубопроводный транспорт

Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в п. 2 Пояснительной записки.

Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 30.09.2021 № 4249 на территории проектирования объекта земли государственного лесного фонда отсутствуют.

В отношении образуемых земельных участков не предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 1.2 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес местоположения земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Испрашиваемая площадь части земельного участка на которую устанавливаются ограничения/ обременения публичным сервитутом,	Правообладатель земельного участка
----------	--	--	---	---	---------------------------------------

1	2	3	4	кв. м 5	6
1	13:03:0312001:357	Республика Мордовия, Атяшевский район, Козловское сельское поселение	151800	1 257	Долевая собственность Батин Андрей Васильевич; Живаева Татьяна Федоровна
2	13:03:0312009:229	Республика Мордовия, Атяшевский район, с. Пилесево	89	0,04	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
13:03:0312001:357/чзу1 Площадь 1 257 кв.м.			н24	452 414,95	1 339 985,60
н1	451 850,38	1 339 892,81	н25	452 372,46	1 339 979,83
н2	451 835,43	1 339 890,70	н26	452 340,26	1 339 974,66
н3	451 800,30	1 339 849,56	н27	452 274,94	1 339 966,22
н4	451 746,15	1 339 871,39	н28	452 228,98	1 339 959,99
н5	451 741,80	1 339 862,37	н29	452 183,00	1 339 953,74
н6	451 803,24	1 339 837,59	н30	452 116,63	1 339 944,64
н1	451 850,38	1 339 892,81	н31	452 036,16	1 339 933,43
13:03:0312001:229/чзу1 Площадь 0,04 кв.м.			н32	451 849,58	1 339 907,28
н7	451 661,08	1 339 915,25	н2	451 835,43	1 339 890,70
н8	451 660,91	1 339 915,32	н1	451 850,38	1 339 892,81
н9	451 660,82	1 339 915,07	н33	451 856,06	1 339 899,48
н10	451 661,01	1 339 915,02	н34	452 416,56	1 339 975,74
н7	451 661,08	1 339 915,25	н35	452 509,38	1 339 993,53
13:03:0312010:3У1 Площадь 26 кв.м.			н36	452 553,95	1 339 991,40
н11	454 054,34	1 340 678,80	н37	452 579,05	1 339 998,07
н12	454 051,02	1 340 685,52	н38	452 980,60	1 340 054,40
н13	454 047,88	1 340 683,97	н39	453 082,06	1 340 096,32
н14	454 051,21	1 340 677,24	н40	453 310,47	1 340 199,35
н11	454 054,34	1 340 678,80	н41	453 327,90	1 340 207,01
13:03:0312001:3У1 Площадь 15 643 кв.м.			н42	453 331,18	1 340 200,23
н15	453 436,48	1 340 241,23	н43	453 428,39	1 340 240,09
н16	453 431,14	1 340 249,85	н44	453 429,47	1 340 238,36
н17	453 337,21	1 340 211,34	н15	453 436,48	1 340 241,23
н18	453 334,72	1 340 216,91	13:03:0312009:3У1 Площадь 1 851 кв.м.		
н19	453 082,93	1 340 109,98	н4	451 746,15	1 339 871,39
н20	452 977,84	1 340 064,13	н45	451 681,36	1 339 897,52
н21	452 576,96	1 340 007,87	н46	451 684,83	1 339 910,40
н22	452 553,00	1 340 000,92	н47	451 612,46	1 339 937,91
н23	452 527,75	1 340 002,44	н48	451 610,09	1 339 933,09

№№ точек	X	Y
н49	451 600,32	1 339 936,79
н50	451 595,91	1 339 928,58
н51	451 576,91	1 339 937,17
н52	451 573,61	1 339 928,62
н53	451 601,03	1 339 916,48
н54	451 605,17	1 339 924,40
н55	451 615,16	1 339 920,89
н56	451 618,71	1 339 928,07
н57	451 673,72	1 339 907,15
н58	451 669,25	1 339 891,63
н5	451 741,80	1 339 862,37
н4	451 746,15	1 339 871,39
н59	451 578,42	1 339 929,88
н60	451 576,48	1 339 930,75
н61	451 575,58	1 339 928,79
н62	451 577,52	1 339 927,90
н59	451 578,42	1 339 929,88
н7	451 661,08	1 339 915,25
н8	451 660,91	1 339 915,32
н9	451 660,82	1 339 915,07
н10	451 661,01	1 339 915,02
н7	451 661,08	1 339 915,25
13:03:0312009:3У2 Площадь 5 кв.м.		
н59	451 578,42	1 339 929,88
н60	451 576,48	1 339 930,75
н61	451 575,58	1 339 928,79
н62	451 577,52	1 339 927,90
н59	451 578,42	1 339 929,88
13:03:0312010:3У2 Площадь 7 437 кв.м.		
н57	454067,75	1340674,3
н58	454055,52	1340698,93
н59	454034,47	1340688,48
н60	454036,67	1340684,05
н61	453909,48	1340681,01
н62	453910,52	1340635,35
н63	453819,15	1340632,84
н64	453474,28	1340410,38
н65	453471,95	1340408,05
н66	453463,34	1340386,54

№№ точек	X	Y
н67	453469,31	1340369,39
н68	453493,48	1340315,53
н69	453494,56	1340295,59
н70	453496,18	1340296,25
н71	453500,03	1340297,81
н72	453502,9	1340298,98
н73	453498,79	1340331,64
н74	453472,48	1340385,73
н75	453479,37	1340404,7
н76	453819,42	1340623,52
н77	453920,7	1340627,43
н78	453919,7	1340671,26
н79	454041,58	1340674,17
н80	454046,7	1340663,84
н57	454067,75	1340674,3
н11	454054,34	1340678,8
н12	454051,02	1340685,52
н13	454047,88	1340683,97
н14	454051,21	1340677,24
н11	454054,34	1340678,8
13:03:0312010:3У3 Площадь 45 кв.м.		
н51	453501,44	1340286,56
н71	453500,03	1340297,81
н70	453496,18	1340296,25
н52	453497,6	1340284,99
н51	453501,44	1340286,56
13:03:0312010:3У4 Площадь 793 кв.м.		
н49	453505,9	1340275,2
н50	453504,32	1340287,74
н51	453501,44	1340286,56
н52	453497,6	1340284,99
н53	453495,19	1340283,99
н54	453495,39	1340280,31
н55	453435,19	1340251,52
н16	453431,14	1340249,85
н15	453436,48	1340241,23
н56	453439,3	1340242,39
н49	453505,9	1340275,2

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
н1	454 067,75	1 340 674,30	н40	451 600,32	1 339 936,80
н2	454 055,52	1 340 698,93	н41	451 595,92	1 339 928,59
н3	454 034,47	1 340 688,48	н42	451 576,92	1 339 937,17
н4	454 036,67	1 340 684,05	н43	451 573,60	1 339 928,62
н5	453 909,48	1 340 681,01	н44	451 601,03	1 339 916,48
н6	453 910,52	1 340 635,35	н45	451 605,16	1 339 924,41
н7	453 819,15	1 340 632,84	н46	451 615,17	1 339 920,88
н8	453 474,28	1 340 410,38	н47	451 618,72	1 339 928,06
н9	453 471,95	1 340 408,05	н48	451 673,73	1 339 907,16
н10	453 463,34	1 340 386,54	н49	451 669,25	1 339 891,62
н11	453 469,31	1 340 369,39	н50	451 803,23	1 339 837,59
н12	453 493,48	1 340 315,53	н51	451 856,06	1 339 899,47
н13	453 494,56	1 340 295,59	н52	452 416,56	1 339 975,73
н14	453 496,18	1 340 296,25	н53	452 509,37	1 339 993,52
н15	453 497,60	1 340 284,99	н54	452 553,95	1 339 991,40
н16	453 495,19	1 340 283,99	н55	452 579,06	1 339 998,07
н17	453 495,39	1 340 280,31	н56	452 980,59	1 340 054,41
н18	453 435,19	1 340 251,52	н57	453 082,06	1 340 096,31
н19	453 337,20	1 340 211,33	н58	453 310,47	1 340 199,35
н20	453 334,73	1 340 216,90	н59	453 327,90	1 340 207,01
н21	453 082,92	1 340 109,98	н60	453 331,19	1 340 200,22
н22	452 977,85	1 340 064,12	н61	453 428,39	1 340 240,08
н23	452 576,95	1 340 007,88	н62	453 429,47	1 340 238,36
н24	452 553,01	1 340 000,92	н63	453 439,30	1 340 242,39
н25	452 527,74	1 340 002,44	н64	453 505,90	1 340 275,20
н26	452 414,95	1 339 985,61	н65	453 504,32	1 340 287,74
н27	452 372,47	1 339 979,83	н66	453 501,44	1 340 286,56
н28	452 340,25	1 339 974,67	н67	453 500,03	1 340 297,81
н29	452 274,94	1 339 966,23	н68	453 502,90	1 340 298,98
н30	452 228,97	1 339 959,98	н69	453 498,79	1 340 331,64
н31	452 182,99	1 339 953,74	н70	453 472,48	1 340 385,73
н32	452 116,63	1 339 944,63	н71	453 479,37	1 340 404,70
н33	452 036,17	1 339 933,43	н72	453 819,42	1 340 623,52
н34	451 849,59	1 339 907,28	н73	453 920,70	1 340 627,43
н35	451 800,30	1 339 849,55	н74	453 919,70	1 340 671,26
н36	451 681,36	1 339 897,52	н75	454 041,58	1 340 674,17
н37	451 684,84	1 339 910,41	н76	454 046,70	1 340 663,84
н38	451 612,47	1 339 937,91	н1	454 067,75	1 340 674,30
н39	451 610,08	1 339 933,09			

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории устанавливается вид разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - «Трубопроводный транспорт» (код вида разрешенного использования земельного участка – 7.5).